

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Gia Lai, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 5 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 33/2024/DS-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án
nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa
án nhân dân huyện Kbang và Bản án số 02/2025/KDTM-PT ngày 04 tháng 3 năm
2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5
năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 209/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kbang
(nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Gia Lai);
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ
phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê- Địa chỉ VP làm việc: số 100 Ngô Văn
Năm, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Căn cứ Thông báo số 13/TB-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 về việc
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 14, tỉnh Gia Lai lựa chọn Chi
nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A
Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tp Pleiku, tỉnh Gia Lai. Để ký hợp đồng dịch
vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 462m² (Trong đó có 80m² đất ở đô thị,
382m² đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 143, tờ bản
đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607616 do Sở Tài nguyên
và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh.
Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh
Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 144 dài 50,6m; Phía Tây giáp

suối cạn dài 48,10m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất, dài 13,98m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 457m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607615 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 145 dài 48,20m; Phía Tây giáp thửa số 143 dài 50,6m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 241m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 145, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC607617 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2016 đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 180 dài 49,90 m; Phía Tây giáp thửa số 144 dài 48,20m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 5m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 5m.

- Quyền sử dụng đất diện tích 507,8m² (Trong đó có 400m² đất ở đô thị, 107,8m² đất trồng cây hằng năm khác), thuộc thửa đất số 180, tờ bản đồ số 37, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI881047 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/6/2017, đứng tên bà Trần Thị Quỳnh. Địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố 5(tổ 12 cũ), thị trấn Kbang, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai. Vị trí giáp ranh: Phía Đông giáp thửa số 181(đất ông Hiếu) dài 53,50m; Phía Tây giáp thửa số 145 dài 49,90m; Phía Bắc giáp thửa số 49 và phần đất chưa có GCNQSD đất dài 10m; Phía Nam giáp đường Lê Văn Tám dài 10m.

Tài sản trên đất gồm: Nhà hàng tiệc cưới, thuộc nhà xây cấp IV, một tầng, diện tích sàn 967,2m² (dài, 36,4m; rộng 26m), móng bê tông, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, tường xây gạch có tô trát, sơn pano, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao. Cửa ra vào chính làm bằng kính cường lực, cửa ra vào phụ là cửa kính khung sắt. Hệ thống đèn, điện chiếu sáng và các thiết bị điện nhà hàng sử dụng bình thường. (Nhà hàng có giấy phép xây dựng và hồ sơ bản vẽ hoàn công kèm theo).

Nhà kho diện tích 88,32m², có kết cấu nền lát gạch men, tường sơn màu trắng, chân tường ốp gạch men cao 1,6m. Khung che mái bằng thép hộp 50x100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem

Nhà bếp diện tích 136,29m², có kết cấu nền láng vữa xi măng. Tường xây chiều cao tường 2,5m bằng gạch nung lỗ không tô trát , phía trên tường kéo lưới B40 cao 1m. Khung che mái bằng thép hộp 50 x100 phía trên lợp tôn màu dày 4 zem.

Khu vệ sinh diện tích 25,51m², kết cấu nền lát gạch men tường ốp gạch men, trần đổ mê bê tông. Cửa khung nhôm+ kính. Thiết bị vệ sinh sử dụng bình thường. Phía trên khu vệ sinh có giàn năng lượng mặt trời kèm theo có 1 bồn nước inox 2m³.

Bể nước phòng cháy chữa cháy: dung tích 14m³ (4,5x2,6x1,7)m; có kết cấu bằng gạch xi măng có tô trát, trong bể hiện tại đang có nước. Trên bể có máy bơm nước phòng cháy chữa cháy chủng loại KATO SG-65E công suất 7Hp đã sử dụng cũ.

Sân phơi diện tích 53,55m² (dài 10,5m, rộng 5,1m) kết cấu nền sân láng xi măng.

Khu để xe diện tích 185,64m² (dài 36,4m, rộng 5,1m) kết cấu nền láng xi măng, 18 khung trụ thép ống D90 cao 3m phía trên có giàn sắt ống, có cây hoa dây leo phủ phía trên.

Cây trồng trên đất: 14 cây Huỳnh Đàn, 02 cây keo, 05 cây lộc vùng, 02 cây si cảnh trồng chậu; 12 cây cau cảnh, 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây sake, 01 cây xoài. Cây trồng phát triển bình thường.

Tổng giá trị tài sản: 11.767.597.000 đồng (Mười một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Gia Lai;
- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai
Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trịnh Xuân Toàn